



Appartement Nantes 2 pièce(s) 43 m2

NANTES 44000

183 000 € *

* 183 000 € honoraires inclus

174 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 43 m2

A vendre Bel appartement Neuf de type T2 de 42,59 M2 situé boulevard de Sarrebruck, livré en Octobre 2023 au 7 ème étage avec vue sur Loire .

Il comprend une entrée avec accès direct sur le séjour et la cuisine ouverte aménagée et un grand balcon de 8.68 M2 pour profiter de l'extérieur.

Il dispose bien sûr d'une chambre et salle d'eau avec WC.

Le bien est situé à proximité des commodités et à moins de 10 mn à pied de la Gare SNCF.

A visiter absolument!!!!..

42.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

7

Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 208€ et 281€ au 01/01/2021

Photos du bien





