



## Appartement 2 pièce(s) 31.32 m2

NANTES 44000

**632 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 587 € Honoraires

charges locataires: 403 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

02 51 70 85 99

## Appartement 2 pièce(s) 31.32 m2

A louer dans secteur Île de Nantes,

Bel appartement de type T1 bis de 31M2 comprenant une entrée avec placard, un espace séjour avec kitchenette équipée, une chambre séparée donnant sur une salle de bain avec WC.

Vous pourrez aussi bénéficier d'un jardin aménagé à partager, et d'un local vélo.

Proche des commerces et des transports

Libre de suite...

Montant du loyer : 632,71€ Charges comprises, Chauffage collectif gaz

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

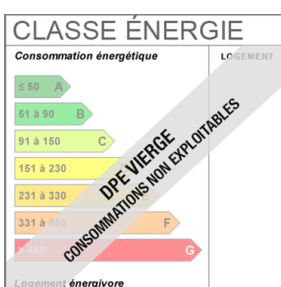
Nord

Etage

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	587 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-05-02 17:35:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

