



Appartement Nantes 1 pièce(s) 16 m2

NANTES 44000

80 500 € *

* 80 500 € honoraires inclus
74 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.78% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 1 pièce(s) 16 m2

Nantes - Canclaux, Beau Studio meublé .

Au rez-de-jardin d'une petite copropriété de charme aux faibles charges.

Ce studio est situé dans une voie privée au fond d'une cour au calme et à deux pas des commerces et des transports.

Venez découvrir ce charmant Trénové, baigné de soleil il se compose d'une pièce de vie avec un couchage, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC.

DPE D

Un cabanon privé complète le bien.

Idéal Investissement locatif.

16.81 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



