



Appartement Nantes 2 pièce(s) 48 m2

NANTES 44100

642 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 594 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 2 pièce(s) 48 m2

A louer dans résidence de 2009,
beau T2 lumineux de 48 M2 au 3ème étage sur 5 avec ascenseur comprenant une belle pièce de vie de 26 m2 sur parquet, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, une chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé.

Pour votre confort, vous disposez d'un parking sécurisé en sous-sol, proximité immédiate du centre ville et du tramway (ligne 1).

642 € (Charges comprises)

Disponible à partir du 20 Avril

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	594 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2009
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2023-02-15 09:09:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



