



## Appartement Nantes PROCE 1 pièce(s) 41 m2

NANTES 44100

**703 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 618 € Honoraires

charges locataires: 492 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

02 51 70 85 99

## Appartement Nantes PROCE 1 pièce(s) 41 m2

A louer secteur PROCE, bel appartement de type T1 Bis de 41M2 avec jardin terrasse privatif de 97 M2 sans vis à vis , au rez de chaussée d'une copropriété calme et sécurisée, offrant une entrée (4,16 M2) ,un séjour cuisine de 22M2,un coin nuit de 9M2, une salle d'eau de 4,16M2 avec sèche serviette électrique, WC suspendu,

Une place de parking sous-sol vient compléter ce bien (soumis aux exigences de location Loi Pinel).

Loyer : 703 € Charges Comprises

Libre de suite

41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 85 €

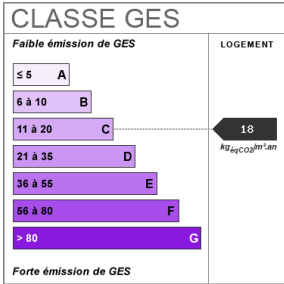
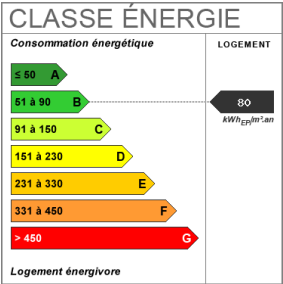
Dépôt de garantie 618 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-06 23:09:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







