



Appartement Nantes 3 pièce(s) 66 m2

NANTES 44000

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 66 m2

À deux pas du parc de Procé, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nantes, venez découvrir ce superbe appartement de type 3 de 66 m², entièrement rénové en 2020.

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il se compose :

d'une entrée fonctionnelle,

d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, prolongée par une loggia,

d'un séjour lumineux de 25 m² ouvrant sur un balcon agréable,

de deux chambres au calme, exposées Est sur la cour intérieure,

d'une salle d'eau moderne avec WC.

Vous apprécierez également :

-Le calme de la copropriété

-Le stationnement est libre au pied de l'immeuble

-Une cave privative pour plus de rangement

-La proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

Locataire en place actuellement... (900€ CC)

Un cadre de vie idéal, sans travaux à prévoir !

À visiter sans tarder.

Contactez-nous au 02.51.70.85.99

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	145 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	28
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	145
-----------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 420€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 686€ et 926€ au 01/01/2021

Photos du bien



